

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุดเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริสเอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ชานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ชานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ในชื่อ “เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2” และได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว และดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ซึ่งจะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้นำเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ล่าสุดฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ต่อ หน่วยงานอนุญาตรับทราบ รวมทั้งได้ยื่นรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการได้ว่าจ้าง หน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนด ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้เห็นชอบด้าน สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น/เสนอแนะ และแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแผน ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการเป็นประจำ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ระบบบริการและอำนวยความสะดวก ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบบริหารจัดการความปลอดภัย เพื่อให้อาคารโครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้โดยรอบโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ดอกไม้ประดับโดยรอบโครงการตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
1.3 คุณภาพอากาศ	จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในลานจอดรถของอาคารชุดให้ใช้ความเร็วต่ำ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	จำกัดความเร็วรถขณะผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วต่ำ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถขณะผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในลานจอดรถของอาคารชุดให้ใช้ความเร็วต่ำ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-4
1.5 คุณภาพน้ำ	1. อนุญาตให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ต่าง ๆ รุ่นประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ พร้อมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์รุ่นประหยัดน้ำตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัด ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขีดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดสรรเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้ากำกับดูแลและบำรุงรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ นอกจากนี้ โครงการยังได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำที่เป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโคครอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการควบคุมความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ลดเสียงและสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. รมรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำ อย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่ง นอกจากจะ เป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้วยังช่วย ลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและลดปริมาณน้ำ ทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ ประเภท สุขภัณฑ์ต่าง ๆ รุ่นประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ตามจุด ต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ พร้อมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์รุ่นประหยัดน้ำตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคปฏิบัติหน้าที่ตรวจสอบ ระบบประปา โครงข่ายเส้นท่อ และอุปกรณ์สุขภัณฑ์ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงสมรรถนะการใช้งานให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์ หากตรวจพบการชำรุดบกพร่อง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนวัสดุ อุปกรณ์ใหม่โดยทันที เพื่อความต่อเนื่องในการให้บริการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. เตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1.5 วัน	- โครงการได้จัดสรรระบบสำรองน้ำประปาให้เพียงพอ ต่อการใช้งานภายในพื้นที่ โดยกำหนดแผนบำรุงรักษา ด้วยการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ แบบปีเว้นปี ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาด ถังล่าสุดเสร็จสิ้นแล้วในปี พ.ศ. 2567 โดย เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
3.2 ระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด ในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไข ในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้ มีอัตราตามที่กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 0.056 ลูกบาศก์ เมตรต่อวินาที	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำครอบคลุมทั่วพื้นที่ โครงการ พร้อมมอบหมายเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบสภาพ ระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังและกำจัดสิ่ง ปฏิกูลหรือสิ่งอุดตันที่อาจขวางทางระบายน้ำ ทั้งนี้ หาก ตรวจพบความชำรุดเสียหายหรือการอุดตัน โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยเร่งด่วน เพื่อประสิทธิภาพ สูงสุดในการระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	2. ทางโครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และ ตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำรวมสาธารณะเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมการระบายน้ำให้ เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันปัญหาขยะอุดตัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้ง เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เทคนิคดำเนินการ ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ตลอดจนเครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ประกอบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อบำรุงรักษาให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานและมีสมรรถนะการทำงานที่มี ประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์ก่อนระบายสู่โครงข่ายระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัชดาภิเษก ซอย 19 ทั้งนี้ ได้จัดสรรเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้าตรวจสอบและควบคุมการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-9
	5. จัดให้มีการลอกท่อหรือรางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังและกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุแปลกปลอมมิให้เกิดการอุดตัน ตลอดจนรักษาประสิทธิภาพการไหลระบายของน้ำให้มีความคล่องตัวอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	6. ทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนขนาด 4.5 x 9.1 x 3 เมตร (ก x ข x ศ) ระดับกักเก็บ 2.5 เมตร มีความจุประมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับและกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินตามมาตรการที่กำหนดในช่วงฤดูฝน พร้อมติดตั้งระบบระบายน้ำครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เทคนิคเข้าดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาสภาพบ่อหน่วงน้ำรวมถึงระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การบริหารจัดการน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-9
	7. ทางโครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระดับตะกอนสะสมภายในบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งตรวจประเมินประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อคงสภาพการกักเก็บและระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	1. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้งและขยะมีพิษ เช่น ถ่าน ไฟฉาย หลอดไฟ และกระป๋องสีต่าง ๆ เป็นต้น ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนที่จะนำมาทิ้งยัง ถังพักขยะรวมของแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นนำไปทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่ออำนวยความสะดวกการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ในการคัดแยกขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง โดยจำแนกประเภทระหว่างขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย พร้อมบรรจุในถุงขยะปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้ง ณ ห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อสุขอนามัยที่ดีและสะดวกต่อการจัดเก็บ ทั้งนี้ พนักงานของโครงการจะดำเนินการรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังจุดพักขยะรวม ระหว่างเวลา 10.00 - 13.00 น. ของทุกวัน (ยกเว้นวันหยุดหสบัติ) เพื่อประสานงานให้ทางสำนักงานเขตดินแดงเข้าดำเนินการจัดเก็บและนำไปกำจัดตามมาตรฐานต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร	- โครงการได้จัดสรรพนักงานรักษาความสะอาด เพื่อดูแลสุขอนามัยและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร ตลอดจนพื้นที่ส่วนกลางโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงทัศนียภาพที่สวยงามและสภาพแวดล้อมที่ดีต่อการพักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ ¾ ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	- โครงการได้กำชับให้พนักงานรักษาความสะอาดบรรจุขยะมูลฝอยในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการฉีกขาดของบรรจุภัณฑ์ พร้อมตรวจสอบการปิดมัดปากถุงให้แน่นหนา ก่อนดำเนินการขนย้าย ทั้งนี้ พนักงานจะเข้าดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นส่งไปยังจุดพักขยะรวม ระหว่างเวลา 10.00 - 13.00 น. ของทุกวัน (ยกเว้นวันหยุดหสบัติ) เพื่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้าดำเนินการจัดเก็บและนำไปกำจัดตามวงรอบต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง แยกห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ความจุประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร เก็บกักได้อย่างน้อย 3 วัน และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ความจุประมาณ 1.89 ลูกบาศก์เมตร เก็บกักได้อย่างน้อย 3 วัน ภายในห้องพักขยะแห้ง วางถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้จัดสรรพื้นที่พักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะ โดยออกแบบให้สามารถป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์และสัตว์พาหะนำโรคได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ นอกจากนี้ได้กำหนดให้มีมาตรการควบคุมและกำจัดแมลงภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	5. ทางโครงการขอรับบริการจัดเก็บขยะจากสำนักงานเขตดินแดง ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการวันเว้นวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขยะ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดง เพื่อเข้าดำเนินการจัดเก็บและขนย้ายขยะมูลฝอย ณ จุดพักขยะรวมของโครงการไปกำจัดตามมาตรฐาน โดยมีการกำหนดช่วงเวลาปฏิบัติงานที่เหมาะสมเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันมลภาวะทางเสียงและลดผลกระทบอันอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่เข้าพักอาศัย และป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำแล้วลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการได้มอบหมายพนักงานรักษาความสะอาด ดำเนินการดูแลสุขาภิบาลภายในห้องพักขยะประจำชั้นและจุดพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ โดยภายในพื้นที่ดังกล่าวได้ติดตั้งระบบระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนดำเนินการระบายสู่โครงข่ายระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัชดาภิเษก ซอย 19	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบห้องพักขยะรวมเป็นต้น	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดและจัดระเบียบพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่งดงามและรักษาภาพลักษณ์สภาพแวดล้อมที่ดีภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. คิดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้า งานเดินสายสัญญาณสื่อสาร และอุปกรณ์ประกอบทางไฟฟ้าทั้งหมดให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกส่วนจากระบบของชุมชนเพื่อเสถียรภาพในการจ่ายกระแสไฟฟ้า นอกจากนี้ยังได้จัดสรรเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้าตรวจสอบสภาพระบบโครงข่ายไฟฟ้า อุปกรณ์ส่งสัญญาณ และระบบแสงสว่างในพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ โดยหากตรวจพบความชำรุดบกพร่อง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนวัสดุอุปกรณ์ใหม่โดยทันทีเพื่อความปลอดภัยสูงสุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-12 - ภาคผนวก ข-13
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่	- โครงการให้ความสำคัญกับการอนุรักษ์พลังงานโดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีอายุการใช้งานยาวนาน รวมถึงอุปกรณ์ที่ได้รับรองฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ตามมาตรฐานสากล นอกจากนี้โครงการได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ทุกคน ในการใช้ทรัพยากรไฟฟ้าอย่างรู้คุณค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เทคนิคดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ประกอบ และโครงข่ายสายไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงสมรรถนะการทำงานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และพร้อมใช้งานอย่างปลอดภัยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-12 - ภาคผนวก ข-13
	4. โครงการต้องกำชับให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมอบหมายให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการดูแลทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อขจัดคราบฝุ่นละอองที่สะสมอันเป็นอุปสรรคต่อการส่องสว่าง ทั้งนี้ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการกระจายแสงและคงความสว่างใสวภายในพื้นที่โครงการอย่างสูงสุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	- โครงการดำเนินการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการร่วมกันอนุรักษ์พลังงานด้วยการใช้ไฟฟ้าอย่างรู้คุณค่า พร้อมทั้งกำหนดมาตรการกำชับให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการปิดระบบแสงสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเสร็จสิ้นการใช้งานหรือไม่มีความจำเป็นต้องใช้งาน เพื่อลดการสิ้นเปลืองทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขีดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดสรรเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้ากำกับดูแลและบำรุงรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ นอกจากนี้ โครงการยังได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็น วัร์ โปร จำกัด ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ค
	2. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ โดยก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะจะผ่านตะแกรงดักขยะก่อน	- โครงการดำเนินการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วสู่โครงข่ายระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ โดยติดตั้งระบบตะแกรงดักขยะเพื่อคัดกรองสิ่งปฏิกูลในขั้นตอนสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ เพื่อความสะอาดและป้องกันผลกระทบต่อระบบระบายน้ำส่วนรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้า - ออกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำโดย BOD ที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็น วัร์ โปร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อ ตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมระบบมอเตอร์ไฟฟ้าแยกส่วน เพื่อตรวจวัดและ บันทึกปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ นอกจากนี้ ได้จัดสรร เจ้าหน้าที่เทคนิคผู้เชี่ยวชาญเข้ากำกับดูแล บำรุงรักษา และควบคุมการทำงานของระบบอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อคงประสิทธิภาพสมรรถนะการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปอย่างต่อเนื่องและได้มาตรฐาน ตามที่กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ - สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 4.6:1 (ไม่เกิน 7:1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549) - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารโครงการ เท่ากับร้อยละ 8.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549) - พื้นที่ว่างของโครงการคิดเป็นร้อยละ 40.7 ของพื้นที่ดิน ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 (ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544) - ความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการประมาณ 62.32 คน/ไร่ (ตามเกณฑ์มาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวมของกรมการผังเมือง กำหนดความหนาแน่นของประชากรที่อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ไว้เท่ากับ 61-100 คน/ไร่)	- โครงการดำเนินการออกแบบและจัดวางผังอาคารให้สัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และสัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดสรรเจ้าหน้าที่เข้ากำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบสมรรถนะและความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ระบบวิศวกรรมบริการ อุปกรณ์อำนวยความสะดวก ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงระบบรักษาความปลอดภัยโดยผู้เชี่ยวชาญ เพื่อคงสภาพอาคารและภูมิสถาปัตยกรรมให้มีความสมบูรณ์ตามมาตรฐานงานออกแบบและพร้อมใช้งานอย่างปลอดภัยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณใกล้กับ ทางเข้า - ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้กับรถที่ผ่านเข้าออกโครงการ และการจราจรภายใน โครงการ และคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติ หน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลความปลอดภัย ภายในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งระบบ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมทั่วพื้นที่ โครงการ โดยมีศูนย์ควบคุมระบบรักษาความปลอดภัย (Security Control Room) เพื่อเฝ้าระวังและตรวจสอบ ความเรียบร้อยอย่างใกล้ชิด นอกจากนี้ ได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนการใช้งานกล้องวงจรปิด (CCTV Notice) เพื่อแจ้งสิทธิและรายละเอียดการคุ้มครอง ข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และผู้มา ติดต่อทราบอย่างชัดเจน สอดคล้องตามพระราชบัญญัติ คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (PDPA)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางทางเดินรถ ป้ายเตือนการจราจรต่าง ๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตลอดแนวถนนโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที	- โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกทางจราจรอย่างครบถ้วน ประกอบด้วย ป้ายจำกัดความเร็ว เครื่องหมายจราจรบนพื้นผิวถนน กระบอกไฟสัญญาณเพิ่มทัศนวิสัย และป้ายห้ามจอดรถกีดขวาง ตลอดจนจัดให้มีระบบแสงสว่างที่เพียงพอครอบคลุมพื้นที่รอบอาคารและบริเวณลานจอดรถในช่วงเวลากลางคืน นอกจากนี้ ได้จัดสรรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อบูรณาการระบบรักษาความปลอดภัยให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 34 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย	- โครงการจัดสรรพื้นที่จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย โดยกำหนดสิทธิให้เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้สิทธิแทนสามารถนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์เข้าจอดได้ประเภทละ 1 คัน ต่อ 1 ห้องชุด ณ ช่วงเวลาเดียวกัน ทั้งนี้ โครงการขอสงวนสิทธิ์อนุญาตให้เฉพาะยานพาหนะที่แสดงสติ๊กเกอร์แสดงสิทธิของโครงการอย่างชัดเจนเท่านั้นที่สามารถเข้าใช้พื้นที่จอดรถได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-4
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดสรรพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอเพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย พร้อมดำเนินการจัดทำเครื่องหมายแบ่งช่องจอด เครื่องหมายจราจรบนพื้นผิวถนน และติดตั้งป้ายห้ามจอดรถกีดขวางให้ชัดเจน ตลอดจนขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยงดจอดรถบริเวณพื้นที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อรักษาความคล่องตัวในการสัญจรและป้องกันการกีดขวางการจราจร ทั้งนี้ ขอความกรุณาให้ผู้ใช้สิทธิทุกท่านปฏิบัติตามระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5. โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ในการจัด ระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติ ตามกฎหมายจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดสรรพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย พร้อมทั้งขอความ ร่วมมือท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย จดจอดรถบริเวณ เส้นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรักษาความคล่องตัวในการ สัญจรและป้องกันการกีดขวางจราจร ทั้งนี้ เพื่อให้การ บริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ขอความกรุณาทุกท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของ โครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-4
	6. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร การแบ่งช่อง จราจรเส้นแบ่งช่องจราจร และป้ายจราจรบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรบน พื้นผิวถนนเพื่อแสดงทิศทางจราจร ติดตั้งป้ายห้าม จอดรถกีดขวาง และตีเส้นแบ่งช่องจราจรให้มีความ ชัดเจนและเป็นระเบียบเรียบร้อย สอดคล้องตามมาตรฐาน และมาตรการที่กำหนดไว้เป็นที่เสร็จสิ้นแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	7. รถที่จะเข้าโครงการหากมาจากถนนรัชดาภิเษกต้อง ตัดกระแสการจราจร ให้ชะลอความเร็วรถและขับชิด กับกึ่งกลางถนน และเปิดไฟกระพริบเลี้ยวขวารอ จนกว่าถนนว่างหรือมีช่วงเว้นระยะที่ปลอดภัยแล้วจึง เลี้ยวขวาเข้าโครงการ ซึ่งจะให้ผู้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการช่วยบอกอำนวยความสะดวก และจัดการจราจรสำหรับรถที่จะเลี้ยวเข้าโครงการ เพื่อให้ความปลอดภัยมากขึ้น	- โครงการจัดสรรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติ หน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมดำเนินการติดตั้ง กระจกโค้งจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นผิวถนนเพื่อ แสดงทิศทางสัญจร และระบบแสงสว่างตลอดแนวนอน รอบอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและยกระดับมาตรฐานความ ปลอดภัยในการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ได้กำหนดมาตรการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบ จราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและความปลอดภัยสูงสุดของสมาชิกส่วนรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. รถที่จะออกจากโครงการ ต้องชะลอหยุดรถบริเวณปากทางเข้าออกก่อน และเปิดไฟเลี้ยวกระพริบไว้ให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกได้ทราบว่าจะเลี้ยวซ้ายหรือขวา รอให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกคอยกันรถที่วิ่งผ่านไปมา แล้วเจ้าหน้าที่จะคอยให้สัญญาณมือให้รถที่จะออกจากโครงการออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดสรรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งจราจร เครื่องหมายจราจร บนพื้นผิวถนนเพื่อแสดงทิศทางสัญจร และระบบแสงสว่างตลอดแนวถนนรอบอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและยกระดับมาตรฐานความปลอดภัยในการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ได้กำหนดมาตรการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยสูงสุดของสมาชิกส่วนรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุและกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้จำนวน 15 ชุด - เครื่องตรวจจับควัน 118 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน 136 จุด - ระบบท่ออื่น 1 แนวท่อ - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 8 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือจำนวน 17 จุด - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด - บันไดหนีไฟ 2 แห่ง - ป้ายบอกทางหนีไฟ จำนวน 16 จุด - ไฟฉุกเฉินจำนวน 43 จุด - ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน - ระบบป้องกันฟ้าผ่า	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามมาตรฐานสากล ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station & Alarm Bell) อุปกรณ์ตรวจจับควันและตรวจจับความร้อน (Smoke & Heat Detector) ระบบท่ออื่นและตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงถังดับเพลิงเคมี หัวรับ-จ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ ป้ายแสดงเส้นทางและแผนผังหนีไฟ ระบบไฟส่องสว่างและพลังงานสำรองฉุกเฉิน ระบบป้องกันฟ้าผ่า สวิตช์สำหรับพนักงานดับเพลิง (Fireman's Switch) และระบบแสดงตำแหน่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator) ณ จุดสำคัญทั่วพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน นอกจากนี้ ได้กำหนดจุดรวมพล (Assembly Point) พร้อมติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หมายเลขติดต่อกรณีฉุกเฉิน จัดทำคู่มือปฏิบัติงานและแผนอพยพหนีไฟอย่างเป็นระบบ ตลอดจนมอบหมายเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้าตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงและอุปกรณ์รักษาทั้งหมดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงสมรรถนะให้พร้อมใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17 - ภาคผนวก ข-18 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20 - ภาคผนวก ข-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เทคนิคดำเนินการตรวจสอบสมรรถนะของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงสภาพให้พร้อมใช้งานได้ในทันที หากตรวจพบความชำรุดบกพร่องหรือความขัดข้องของระบบ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพสมบูรณ์โดยเร่งด่วน เพื่อความปลอดภัยสูงสุดของผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17 - ภาคผนวก ข-18 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20 - ภาคผนวก ข-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงพร้อมป้ายแนะนำขั้นตอนการใช้งาน ณ จุดสำคัญทั่วพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เทคนิคเข้าตรวจสอบสภาพตู้ฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงสมรรถนะอุปกรณ์นี้รักษามิให้ความพร้อมใช้งานอย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-18 - ภาคผนวก ข-19
	4. จัดทำแผนฉุกเฉินต่าง ๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อมได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดทำคู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเหตุฉุกเฉิน เพื่อความรวดเร็วในการประสานงานและแจ้งเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-16
	5. เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อเสริมสร้างทักษะความรู้และความเข้าใจให้แก่บุคลากรและผู้พักอาศัยในการใช้งานอุปกรณ์นี้รักษาดัง ๆ อย่างถูกต้องตลอดจนเป็นการเตรียมความพร้อมทางด้านจิตใจและลดความตื่นตระหนกเมื่อเผชิญสถานการณ์จริง ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถระงับเหตุและอพยพออกจากพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัยสูงสุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อเสริมสร้างทักษะความรู้และความเข้าใจให้แก่บุคลากรและผู้พักอาศัยในการใช้งานอุปกรณ์ภัยต่าง ๆ อย่างถูกต้อง ตลอดจนเป็นการเตรียมความพร้อมทางด้านจิตใจและลดความตื่นตระหนกเมื่อเผชิญสถานการณ์จริง ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถระงับเหตุและอพยพออกจากพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัยสูงสุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
	7. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงและหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้น ไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการได้ดำเนินการประสานความร่วมมือกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่เกี่ยวข้องเพื่อวางแผนทางประสานงานขอรับการสนับสนุนกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์สายด่วนเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้การแจ้งเหตุและประสานงานกู้ภัยเป็นไปอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ดำเนินการจัดสรรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อปฏิบัติหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเฝ้าระวังเหตุการณ์ภายในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง สอดคล้องตามมาตรการที่กำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	9. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก	- โครงการได้ดำเนินการจัดสรรเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบและควบคุมบริเวณเส้นทางและบันไดหนีไฟ โดยห้ามวางสิ่งของเครื่องมือ หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ที่จะเป็อุปสรรคต่อการสัญจร ทั้งนี้ เพื่อให้การอพยพเป็นไปอย่างคล่องตัวและสามารถเข้าถึงจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 4 จุด คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 118 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.36 ตารางเมตรต่อคน	- โครงการได้ดำเนินการกำหนดและจัดเตรียมจุดรวมพลภายในพื้นที่อย่างเหมาะสม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	- ดำเนินการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- โครงการได้ดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบและกำหนดมาตรการควบคุมความเร็วรถยนต์เข้า-ออกเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบริหารจัดการน้ำที่ครบวงจร ประกอบด้วยการสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอร่วมกับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ ตลอดจนการติดตั้งระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนตามฤดูกาล ในส่วนของการจัดการสุขาภิบาลโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น พร้อมเจ้าหน้าที่จัดเก็บ ไปยังห้องพักขยะรวมเพื่อส่งต่อให้สำนักงานเขตดินแดงดำเนินการกำจัดตามมาตรฐาน อีกทั้งยังมีมาตรการรักษาความสะอาดพื้นที่อาคารและโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการประสานงานเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญในการกำจัดแมลงพาหะนำโรคเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้อยู่อาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและอนามัย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน ส่วนการป้องกันน้ำชะล้างขยะมูลฝอย กลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคนั้น ห้องพักขยะของโครงการมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยจะมีการทำความสะอาดทุกสัปดาห์ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการได้ดำเนินการจัดสรรห้องพักขยะรวมภายในพื้นที่ให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล โดยมีระบบป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมขีดความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากโครงการ นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ดังกล่าวและบริเวณโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายสู่สาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ค
	2. การออกแบบที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้ดำเนินการจัดสรรพื้นที่จอดรถภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด โดยออกแบบให้เป็นพื้นที่เปิดโล่งเพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศ พร้อมทั้งติดตั้งระบบสารชีวภูมิคุ้มกันและเครื่องหมายจราจรที่ครบถ้วน ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง สัญลักษ์ณั้ถูกสรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งช่องจอดรถ และป้ายแจ้งเตือนห้ามจอดรถ กีดขวาง นอกจากนี้ ได้มีการจัดทำป้ายประกาศกฎระเบียบจราจรภายในโครงการและติดตั้งตู้ดับเพลิงตามจุดยุทธศาสตร์ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยในการสัญจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและอนามัย (ต่อ)	3. ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด โดยเฉพาะบริเวณเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออก ได้โดยสะดวก และไม่กีดขวางการจราจรสาธารณะ และห้ามติดเครื่องขนดัขณะจอดรถ	- โครงการได้จัดสรรพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งกำหนดมาตรการขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยในการงดจอดรถยนต์บริเวณเส้นทางดังกล่าว เพื่อรักษาความปลอดภัยตัวในการสัญจรและป้องกันการกีดขวางทางเข้า-ออก โดยขอให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยส่วนรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-4
	4. การจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่มีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศและอากาศเสียจากรถยนต์	- โครงการได้ดำเนินการจัดสรรและปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่สวยงามและสภาพแวดล้อมที่ดีภายในพื้นที่ อีกทั้งยังมีวัตถุประสงค์หลักในการช่วยลดซับมลพิษและกรองฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อสุขอนามัยและคุณภาพอากาศที่ดีของผู้อยู่อาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติ หน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ และดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ โดยมี ศูนย์ควบคุมระบบรักษาความปลอดภัย (Security Control Room) เพื่อเฝ้าระวังและตรวจสอบความ เรียบร้อยอย่างใกล้ชิด นอกจากนี้ ได้ดำเนินการติดตั้ง ป้ายแจ้งเตือนการใช้งานกล้องวงจรปิด (CCTV Notice) เพื่อแจ้งสิทธิและรายละเอียดการคุ้มครองข้อมูลส่วน บุคคลให้แก่เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อทราบ อย่างชัดเจน สอดคล้องตามพระราชบัญญัติคุ้มครอง ข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (PDPA)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบงาน รวมถึงอุปกรณ์ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตามรอบเวลาที่กำหนด เพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ทุกส่วนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพสูงสุด อันเป็นการสร้างมาตรฐานความปลอดภัยเชิงรุกต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขทรียภาพ	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ บริเวณแนวรั้ว รอบโครงการและบริเวณที่ว่างของโครงการ ทาง โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2, 3 และ ชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 322 ตารางเมตร	- โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ดอกไม้ ประดับตามผังโครงการและมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพรรณไม้ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ในกรณีที่ตรวจพบพรรณไม้ชำรุดเสียหายหรือตาย โครงการจะดำเนินการจัดหาพรรณไม้ทดแทนและปลูก ซ่อมแซมให้คงสภาพเดิมโดยเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. ดูแลรักษาดิน ไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ ตาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลสภาพภายใน โครงการเป็นประจำ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามา ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบบริหารจัดการความปลอดภัย เพื่อให้อาคาร โครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 คุณทรียภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ในอาคารบริเวณ โถงชั้น 1 ให้บุคคลทั่วไปที่ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการที่ต้องการยื่นเรื่องร้องเรียน สามารถยื่น เรื่องร้องเรียนลงในกล่องรับเรื่องร้องเรียนได้อย่าง สะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ามา ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น/เสนอแนะ และแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแผน ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3
	5. จัดให้มีวงเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น หากพบว่าผู้ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการเป็นจำนวนเงินร้อย ละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ ซึ่งมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองตลอดอายุโครงการ โดยจะรับฟังข้อร้องเรียน จากบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย แล้วจัดตั้ง คณะกรรมการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุ และแนวทางการ แก้ไขปัญหา ในกรณีที่พิสูจน์พบว่าปัญหาที่เกิดขึ้นมี สาเหตุมาจากการดำเนินการของโครงการโดยตรง ทาง โครงการจะดำเนินการชดเชยความเสียหายตามข้อตกลง ระหว่างบริษัทมหาชน จำกัด/นิติบุคคลฯ กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย	- โครงการได้จัดให้มีการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและแบบฟอร์ม เพื่อรองรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินงาน โดยมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติและขั้นตอนการจัดการ ข้อร้องเรียนเพื่อการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาอย่างเป็น ระบบ ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนกรณีเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรือความเสียหายต่อสาธารณสมบัติ ชีวิต และทรัพย์สิน ของประชาชน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและ เยียวยาแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-22